

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.118
DIN 26 09 2013**

privind închirierea directă a unui teren situat în str. Traian, nr. 166

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 26 09 2013 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.25548/19 09 2013, prin care se propune închirierea directă a terenului în suprafață de 18,35 mp, situat în Câmpulung, str.Traian, nr.166, județul Argeș, în favoarea d-nei Nițu Adriana Ioana domiciliată în municipiul Câmpulung, str.Traian, nr.166, bl.3, ap.8/9, județul Argeș, pentru modificare garsoniere 8/9 prin construire balcon extins și trepte acces la locuința situată la adresa mai sus-menționată ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 18,35 mp, situat în Câmpulung, str.Traian, nr.166, județul Argeș, în favoarea d-nei Nițu Adriana Ioana domiciliată în municipiul Câmpulung, str.Traian, nr.166, bl.3, ap.8/9, județul Argeș, pentru modificare garsoniere 8/9 prin construire balcon extins și trepte acces la locuința situată la adresa mai sus-menționată , identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.147/30 11 2011.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Angelin DAVID

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,**

Nicolae GHINEA

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG
STUDIU DE OPORTUNITATE**

**ANEXA NR.2
LA H.C.L.NR.118/26 09 2013**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 18,35mp, situat in Câmpulung, str.Traian nr.166,BI.3,Parter.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.25058/13.09.2013, de catre Nitu Adriana Ioana,cu domiciliul in Câmpulung, str.Traian nr.166,BI.3,Ap.8/9, Câmpulung, jud. Argeş

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.13.

2.Regim economic:inchiriere 18,35 mp teren

3.Regim tehnic: construire balcon extins,trepte acces si modificare garsoniere nr.8/9.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d) Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Câmpulung, str.Traian nr.166,BI.3, se va închiria pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părţilor, dacă se respectă clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este de 1 leu/mp/luna, stabilit prin HCL nr.147/30.11.2011.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa, fara licitatie, conform HCL nr.26/28.02.2007.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Bogdan-Angelin DAVID